

# **Bygg- och Fastighetssektorn**

## **Seminarium NEA**

**Delphi & Co, Regeringsgatan 30-32, Stockholm**

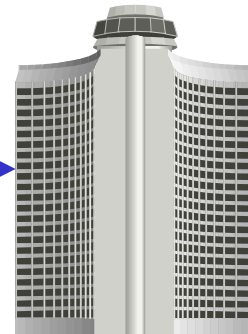
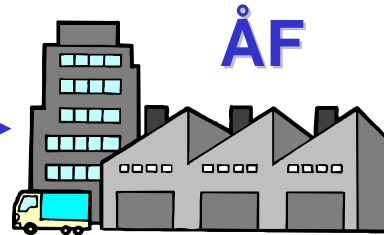
**Olle Samuelson**

**VD Beast AB**

**IT-chef Tyréns AB**

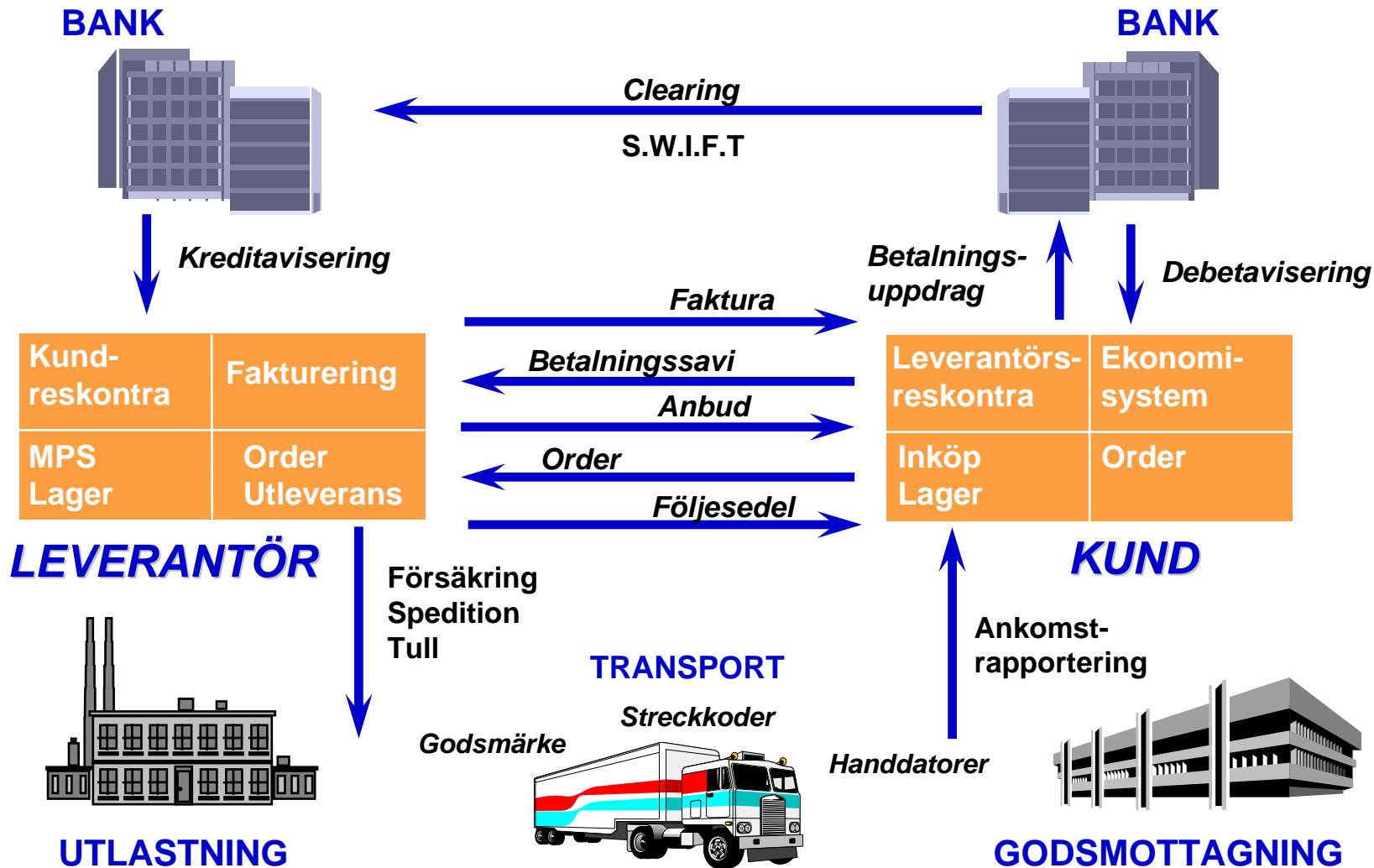
# En kommunikationsprocess i förändring

TRADITIONELLT  
ARBETSSÄTT



FRAMTIDA  
ARBETSSÄTT





# Vad kännetecknar bygg- och fastighetssektorn?

- **Många till många förhållande**
- **Ingen tydlig huvudaktör**
- **Varje projekt är unikt**
- **Ett mobilt arbetssätt**
- **Transportkrävande verksamhet**
- **Lokal marknad**

# Vad driver utvecklingen av bygg- och fastighetssektorn?

- Rationalisering via automatisering
- Kvalitets- och miljökraven ökar
- Kraven på bättre information i alla skeden ökar
- Globaliseringen ökar
- Kostnadssänkningar

# Hur möter bygg- och fastighetssektorn utvecklingen?

- Den internationella handeln med kunder och leverantörer ökar
- Den elektroniska dialogen mellan aktörer i sektorn ökar
- Tekniken utvecklas
- Beteendeförändring

# BEAst uppdrag

BEAst ska förbättra förutsättningarna för elektroniska affärer mellan bygg- och fastighetssektorns aktörer genom att utveckla standard för informationsutbyte. Och därigenom bidra till effektivisering, nya arbetssätt och till sänkta kostnader inom sektorn.

## Vad gör BEAst ?

- Identifierar behov av standarder för elektroniska affärer inom bygg- och fastighetssektorn
- Utvecklar informationsstandarder eller initierar utveckling på annat sätt
- Verkar för att företag och programutvecklare använder framtagna standarder
- Informerar och påverkar för att skynda på övergången till elektroniska affärer
- Bevakar utvecklingen av elektroniska affärer nationellt och internationellt

# Läget för Elektroniska Affärer i bygg- och fastighetssektorn!?

- **Stor aktivitet i branschen**
- **De stora entreprenörerna satsar aktivt, dock på olika sätt**
- **Flera parter använder komplett EDI i en stor andel av sina affärer**
- **Störst aktivitet hos Materialtillverkare – Leverantör/ Återförsäljare – Entreprenörer. Även systemleverantörer**
- **Visst intresse från upphandlande parter**

# Problem och utmaningar

- **Många till många förhållande – olika kunder, olika krav**
- **”Full” EDI mellan avtalade parter *kontra* enklare lösningar för många små**
- **Lång upplärningssträcka och höga initialkostnader**
- **Artikelbegrepp och enhetshantering**
- **Handel mellan branscher**
- **Branschens standardisering inte tvingande**

# Varför behövs BEAst och MAM-standarden?

- Att verka som koordinator i branschen
- Att tolka informationen lika
- Att underlätta uppstart / genomförande av EH
- Att få ett ”många till många förhållande”
- Att inte varje medlemsföretag skall behöva utveckla egna meddelande
- Att ta fram en egen ”standard” gör det inte lättare snarare tvärtom
- Att spara tid och pengar

# Standardiserade meddelanden från BEAst

Som stöd för elektronisk handel och angränsande områden finns idag följande standardiserade meddelanden från BEAst

## För elektronisk handel

- Anbud
- Anbudsförfrågan
- Avrop/beställning
- Avrops-/Beställningserkännande
- Beställningsändring
- Faktura/Kreditnota
- Leveransavi
- Pris-/Produktkatalog
- Kontrollmeddelanden

## För varuinformation

- Artikelinformationsmeddelande

## För dokumenthantering/distribution

- Dokumentförteckning
- Dokumentadministration
- Distributionsbeordring
- Distributionslista
- Kontrollmeddelande

Beställs via [www.beast.se](http://www.beast.se)

# Löpande verksamhet

- **Utveckling och underhåll av branschens standard**

BEAst meddelandestandard bygger på följande versioner av EDIFACT

**MAM 7.0 (D96A)**

Anpassad till EU-direktivet om E-Faktura

**MAM 8.0 (D03A)**

Även harmoniserad med Odette Global Invoic V2

- **Samverkan och omvärldsbevakning**

- NEA
- GS1
- Odette
- UN/CEFACT

# Aktuella projekt

- **Nordisk samordning**

Sverige, Norge och Danmark har startat ett projekt för att samordna EDI-meddelanden i Norden.

- **UNSPSC**

Internationell och branschövergripande kod för att klassificera varor. Verifiering av svensk översättning. Tillsammans med NEA och GS1.

- **Bygg- och Järnhandlarna**

Diskussion om filspecifikation för gemensam hantering av ID-begrepp, artikelinformation och enhetshantering. Tillsammans med Bygg- och Järnhandlarna.

- **Odette**

Gemensam faktura. Innefattar även periodisk fakturering såsom el, tele, vatten mm. Tillsammans med bilbranschen.

- **Forskningsprojekt**

Medverkar i ansökningar till forsknings- och utvecklingsprojekt

# Kontakt med BEAst!

**Via hemsidan**

**[www.beast.se](http://www.beast.se)**

**Via epost**

**[kansli@beast.se](mailto:kansli@beast.se)**

**[olle.samuelson@beast.se](mailto:olle.samuelson@beast.se)**

**Frågor standard**

**070-533 49 91**

**[per-lennart@beast.se](mailto:per-lennart@beast.se)**